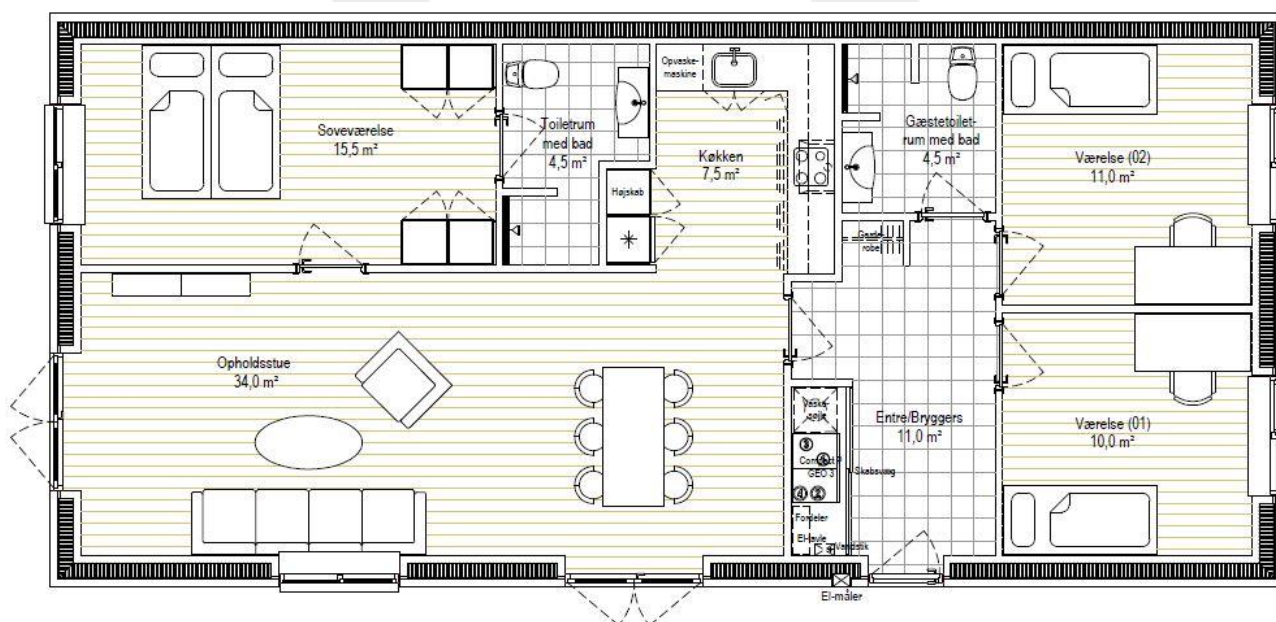


'Bangsbo' 121 m²

Rækkehus på 121 m² med carport og skur

- Materiale- og udførelsesbeskrivelse
- Tegninger



BANG NIELSEN A/S

www.bang-nielsen.dk

AAA[®]

Byggeareal

Der afrømmes ca. 30 cm muld på byggearealet til ca. 2 meter omkring hus. Den afrømmede muld samt jord fra udgravning af fundamentsrender og terrændæk bortkøres.

Grunde afleveres grov planeret.

Færdigregulering af kloakdæksler i højde på grunden udføres af belægningsentreprenør.

Der udlægges stabilgrus til bund for fremtidige belægninger i indkørsel, carport, ved indgangsdør og ved terrasse.

Kloak

Spildevandsinstallationer og regnvandsinstallationer udføres iht. gældende regler samt byggetilladelse.

Fundamenter og sokler

Randfundament støbes til frostfri og bæredygtigt jordlag iht. geoteknisk rapport. Min. 90 cm. under færdigt terræn. Randfundamenter armeres med 3 stk. Y14 i hhv. top og bund.
Evt. ekstrafundering betales af Bang Nielsen Byg A/S.

Sokler udføres af LECATERM-blokke, nederste 2 skifter i blokformat 190 x 490 x 390 mm. (h x l x b).
Øverste skifte af LECA-blok i blokformat 190 x 490 x 100 mm. (h x l x b).

Der udføres radonsikring iht. gældende regler.

Der udføres sokkelpuds.

Terrændæk

Oven på råjord udlægges ca. 100 mm ærtesten som afretningslag hvorpå isoleringslag udlægges i tyk. 400 mm.

Inden støbning af terrændæk (tyk. ca. 90-100 mm.) udlægges armeringsnet, hvorpå gulvvarmeslanger bindes.

Der afsluttes med afretningslag af flydespartel hvor det er nødvendigt.

Bygningsdel:

Materiale:

Isolering i terrændæk

Sundolitt S60

Armeringsnet

Y6/150 mm. i begge retninger

Ydervægge

Skalmur i tyk. 41 cm., bestående af 100 mm. porebeton (bagmur) som spartles, opsætning af filt og males til fuld dækning. 190 mm. isolering og 110 mm. teglsten (formur). Murværk opmures som løberforbandt II.

Under vinduer udføres der sålbænk af 12 mm sort skifer

Bygningsdel:

Materiale:

Teglsten

BS gul

Porebeton

H+H eller Ytong

Isolering

Rockwool A-Murbatts eller Isover lambda 34

Skillevægge

Alle skillevægge udføres af 100 mm porebeton.

Alle skillevægge spartles, der opsættes filt og der males til fuld dækning.

<u>Bygningsdel:</u>	<u>Materiale:</u>
Porebeton	H+H eller Ytong
Vægmaling	Glans 7

Tagkonstruktion

Fabriksfremstillede gitterspær. Taget beklædes med betontagsten, lagt på lægter og undertag med fuglegitter og fodblik som afvandes i tagrende.

<u>Bygningsdel:</u>	<u>Materiale:</u>
Spær	Gitterspær
Betontagsten	Som Komproment rød
Undertag	Komproment Viking 400
Tagrender og nedløbsrør	Zink

Loftkonstruktion

460 mm. isolering, dampspærre, forskalling og 2 x 13 mm. gipsplader.

Alle lofter spartles og males til fuld dækning.

Langs alle vægge og i samlinger ml. væg og loft afsluttes der med fuge, som fyldes ud med godkendt fugemasse. Der opsættes ikke skyggeliste.

I loftrum udføres der gangbro.

I entre/bryggers etableres der loftlem med indbygget stige til tagrum.

<u>Bygningsdel:</u>	<u>Materiale:</u>
Isolering	Rockwool FlexiBatts eller Isover, lambda 34.
Loftlem	Loftrapper, hulmål 78 x 118 cm.
Gipsplader	Danogips

Vinduer og yderdøre

Vinduer og yderdøre udføres i træ/alu i hvid farve (Ral 9010), med lavenergi-isoleringsruder i henhold til tegningsmateriale.

Der monteres vinduesplade ved alle vinduer.

Terrassedøre udføres med glasfyldning.
Facadedøre leveres med greb og cylinder / vrider
Terrassedøre leveres med terrassedørgreb.

Bygningsdel:

Materiale:

Vinduesplade

Som Nero Africa

Vinduer og yderdøre

Træ/alu 2020 Auraplus basic.

Indvendige døre

Indvendige døre udføres som glatte døre i færdigmalet udførelse af fabrik, i hvid farvenuance.

Alle indvendige døre udføres uden bundstykke, med 0-10 mm luft mellem underkant dørblad og overkant gulvbelægning. Der monteres gulvskinne i dørens bredde under alle døre.

Der opsættes indfatninger der spartles og males, omkring alle indvendige døre.
Der monteres dørstopperer ved alle indvendige døre.

Alle indvendige døre leveres med standard besætninger (greb, låsekasse m.m.) fra leverandøren.

Bygningsdel:

Materiale:

Indvendige døre

SWEEDOOR, Massive

Indfatninger

14 x 68 hvid

Gulvbelægning

I toiletrum og entre/bryggers udføres gulvbelægning af gulvklinker. (Kan tilvælges til øvrige rum).
I toiletrum afsluttes der langs alle tilstødende vægge med sokkelklinke, i højde ca. 6 cm. Sokkel udføres af samme type gulvclinke som gulvbelægning.

Klinkerne udlægges uden forbandt med fuge i bredde der passer til format for gulvklinken.

Fuge mellem gulvklinkerne/sokkel og vægflise/gulv udføres med højelastisk siliconefuge i fugefarve som øvrige fuger.

I "vådzone" udføres der fugtspærring og vandtætning iht. By og byg anvisning nr. 252.

I de resterende rum udføres gulvbelægning af lamelparket i tyk. 14 mm.

Der opsættes fodpaneler, der spartles og males, i alle rum langs de tilstødende vægge på nær toiletrum.
Der monteres gulvskinne i overgangen mellem klinker og trægulv.

Bygningsdel:

Materiale:

Lamelparket

Eg 3-stavs hvid matlak

Gulvklinker

Dom Approach Grey 50x50cm fra Alice Butik

Fodpaneler

14 x 68 hvid

Fuge

Som Alfix stålgrå

Vægfliser

I toiletrum udføres der i bruseniche vægfliser fra gulv til loft
Fliserne opsættes uden forbandt med 3 mm fuge.

Ved lodrette indadgående hjørner fuges der med højelastisk siliconefuge i fugefarve som øvrige fuger.

Ved lodrette udadgående hjørner, flise/flise, monteres stålskinne.

I "vådzone" udføres der fugtafspærring og vandtætning iht. By og byg anvisning nr. 252.

Bygningsdel:

Vægfliser

Fuge

Materiale:

KB Hvid Blank 30x60cm fra Alice Butik.

Som Alfix stålgrå

Inventar

Køkken:

Inventar i køkken udføres i omfang iht. plantegning, med sokkelhøjde 15 cm. og bordhøjde 92,4 cm.

Bordplade laminat, farve: sort.

Entre/Bryggers:

I entre/bryggers opstilles 1 stk. teknikskab.

Soveværelse:

I soveværelse opstilles 4 stk. garderober.

Skabe i værelser er tilvalg.

Bygningsdel:

Køkkenelementer og skabe

Bordplade i køkken

Garderober i soveværelse

Skydeskabe i entre/bryggers

Materiale:

Svane, Deco hvid, grebsløs

30 mm. laminat med retkant

Svane, Deco hvid, grebsløs

Svane Hvid

Hårde hvidevarer

Køkken:

I køkken leveres/monteres der 1 stk. emhætte, 1 stk. komfur, 1 stk. indbygningsovn og 1 stk. køle-/fryseskab.

Bygningsdel:

Emhætte

Komfur med induktion

Indbygningsovn

Køle-/fryseskab

Integreret opvaskemaskine

Materiale:

Som Miele DA 3366

Som Gorenje IT614CSC

Som Gorenje BOP4637AX

Som Gorenje RKS6192AW

Som Gorenje GFS 633

Varme og vand

Levering og montering af komplet gulvvarme system med separat kreds til hvert rum.

Der etableres rumføler i alle rum.

Levering og montering af varmepumpe som opsættes i teknikskab i entre/bryggers.

Levering og montering af udvendig frostsikret spulehane i ved hoveddør.

Der klargøres til vaskemaskine (vand og afløb) i entre/bryggers.

Bygningsdel:

Varmepumpe

Materiale:

Som Geo 3 jordvarmeanlæg.

Ventilation

Ventilationsaggregat er sammenbygget med varmepumpe. Rørføring i loftisolering til hvert rum.

Bygningsdel:

Varmepumpe/genvinding

Materiale:

Som Geo 3 jordvarmeanlæg.

Sanitet m.m.

Køkken:

I køkken leveres/monteres 1 stk. køkkenvask i bordplade og 1 stk. blandingsbatteri for køkkenvask. Der etableres tappested i skab under køkkenvask for opvaskemaskine.

Toiletrum:

I hvert toiletrum leveres/monteres 1 stk. skabelement med håndvask, 1 stk. blandingsbatteri for håndvask, 1 stk. termostatbatteri til bruseniche, 1 stk. brusesæt, 1 stk. wc med soft close toiletsæde, 1 stk. toiletpapirholder, 2 stk. håndklædekroge og spejl over håndvask.

Bygningsdel:

Køkkenvask

Blandingsbatteri for køkkenvask

Skabelement med håndvask

Blandingsbatteri for håndvask

Termostatbatteri til bruseniche

Brusesæt

Wc

Toiletpapirholder og håndklædekroge

Håndklædekroge

Spejl

Materiale:

Juvel

Grohe serie

Ifø Sense 90 C

Grohe serie

Grohe serie 1000

Grohe serie

Ifø Cera

Vola

Som Damixa

90 x 90 cm

EI

Standard el-installationer iht. Stærkstrøms Bekendtgørelsen.

Målerskab for el-måler opsættes i facade ved siden af hoveddør.
El-tavle opsættes på væg i teknikskab.

I entre/bryggers etableres der 2 stk. 230V stikk. til vaskemaskine og tørretumbler.
I tagrum etableres der 1 stk. stikk., 1 stk. belysningsarmatur samt afbryder for do.

Under overskabe i køkken leveres/monteres der spot.
I køkken leveres/monteres der 4 stk. indbygningsspot i loft, og i skab under køkkenvask etableres 1 stk. stikk. for opvaskemaskine.

I toiletrum leveres/monteres der 4 stk. indbygningsspot i loft samt 1 stk. belysningsarmatur over spejl og 1 stk. stikk. for håndtørrer.

I entre/bryggers leveres/monteres der 4 stk. indbygningsspot i loft samt 1 stk. røgmelder.

Ved hoveddør leveres/monteres der 1 stk. udvendig lampe med pirsensor samt ringtryk og klokke.
Ved terrassedør etableres 1 stk. udvendig 230W stikkontakt.
I udhus etableres der 1 stk. stikk., 1 stk. belysningsarmatur samt afbryder for do.

Der udføres tomrørsinstallationer for antenne og telefonstik, 1 stk. til hvert værelse og 1 stk. til stuen som afsluttes i tagrum samt fra teknikskab i bryggers/entre til tagrum.

EI, TV/edb-kabel trækkes fra skel til teknikskab. Der trækkes ikke kabler mellem teknikskab og tomrørsinstallationer for TV/EDB.

Der udføres tomrørsinstallationer fra det fri (terræn) til teknikrum.

Bygningsdel:

Materiale:

Kontakter

LK-softline

Indbygningsspot

Hvide

Udvendig. Lampe

Partout 2 x 9W

CARPORT OG UDHUS

Carport og udhus:

Mellem de individuelle "klyngehuse" etableres der carport med indbygget skur.
Facader på udhus udføres som træskelet med beklædning af brædder (1 på 2) som malerbehandles.
Som tagdækning oplægges der trapeztag. I skur udføres der rottesikring.

Bygningsdel:

Materiale:

Tagrender og nedløbsrør

Zink som plastmø

Trapeztag

Klare plader

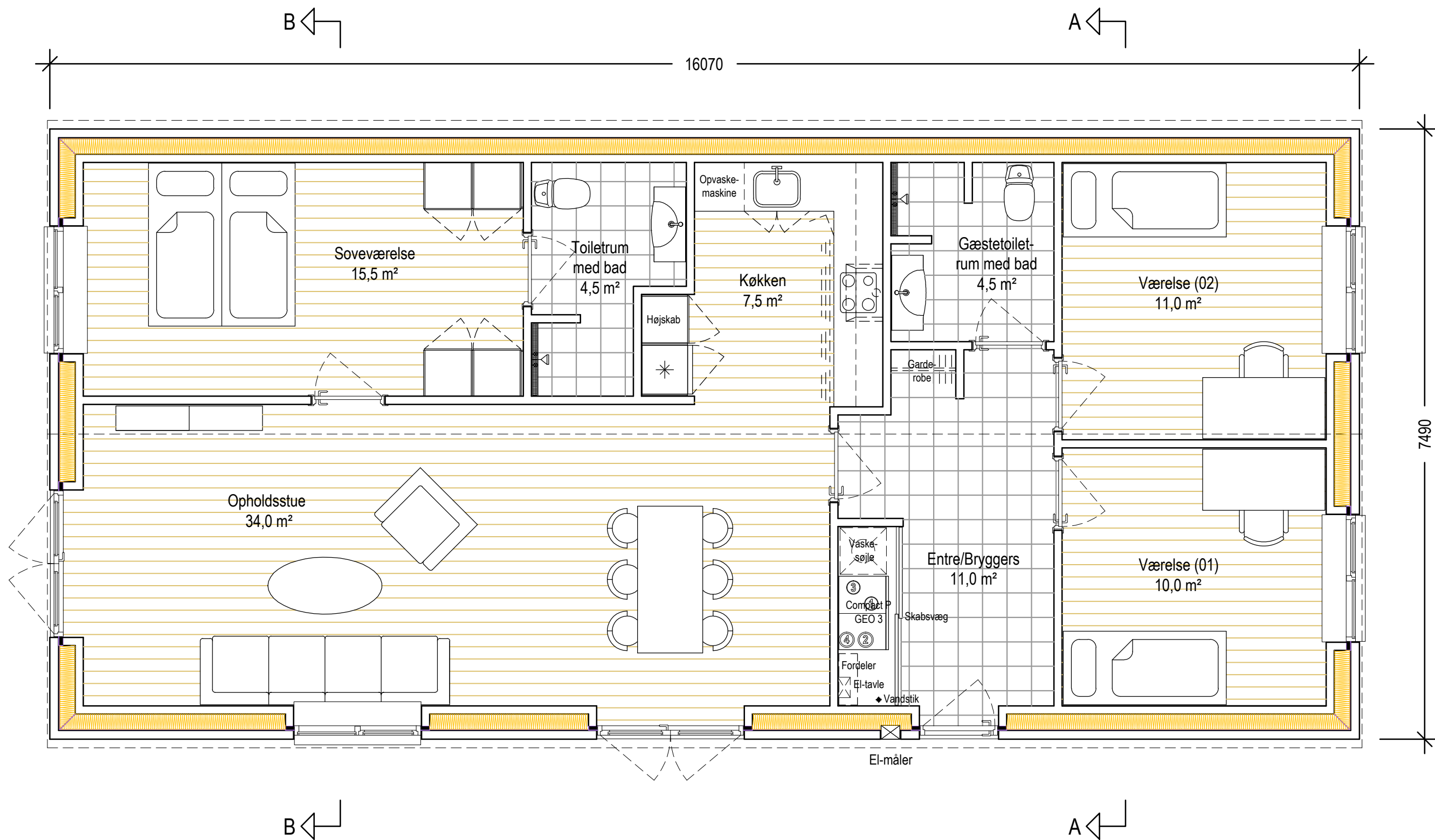
Beklædning

16 mm trykimp. Brædder 1 på 2

Udearealer

Der udføres flisebelægning inkl. bundopbygning iht. belægningstegninger. I carport udlægges der granitskærver.

Flisebelægning udføres med belægningssten som IBF 5,5cm grå iht. oversigtstegning.



Sag: Stenøvej 31 til 43, Gerlev, 3630 Jægerspris
matrikelnummer 6ci, Gerlev By, Gerlev



Projekt: HOVEDPROJEKT vedrørende opførelse af
13 stk. rækkehuse type BANGSBO 101-R (3 stk.) og 121-R (10 stk.)

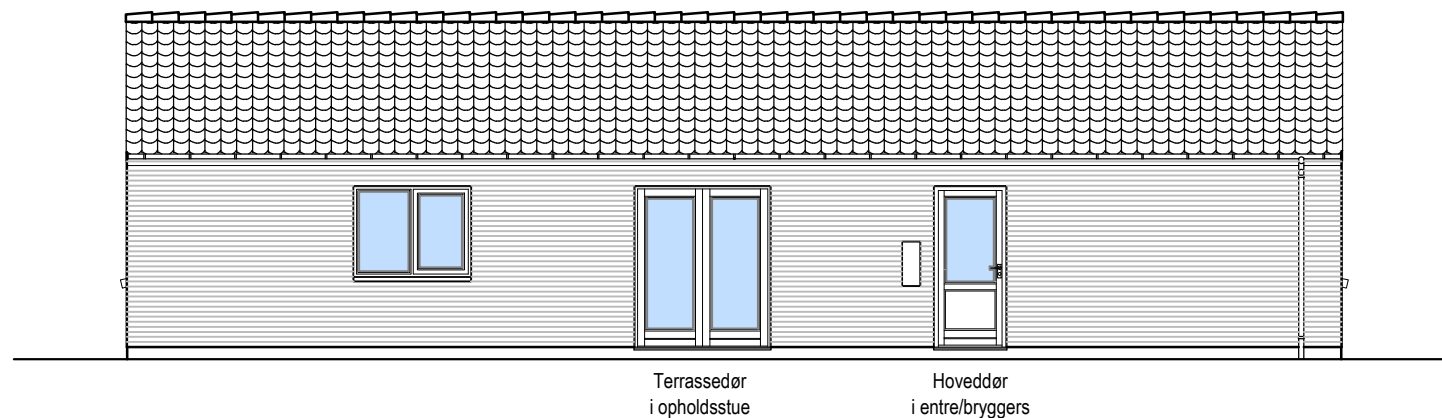
Emne: Plan type BANGSBO 121-R
med inventar og hovedmål

Mål: 1 : 50

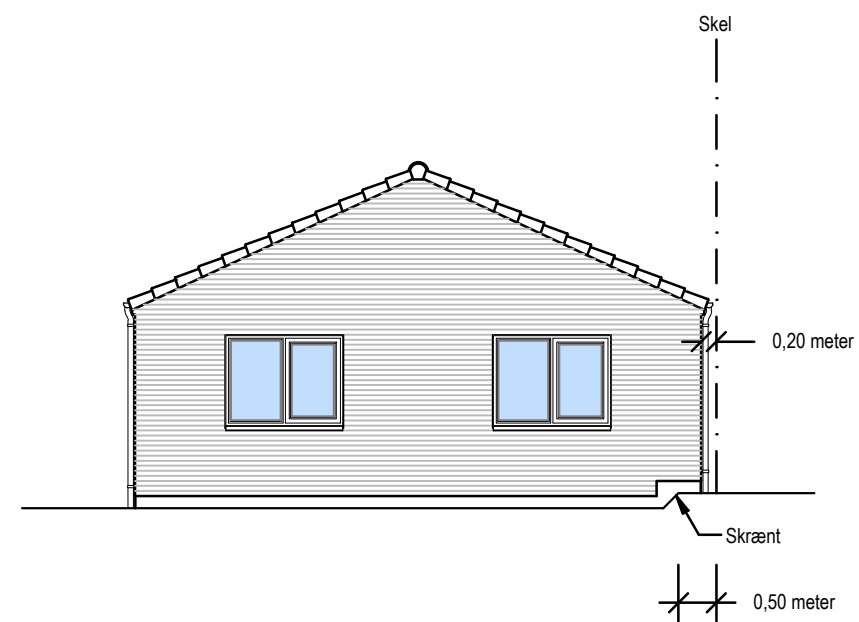
Dato: 27. august 2018

Tegn.nr.:

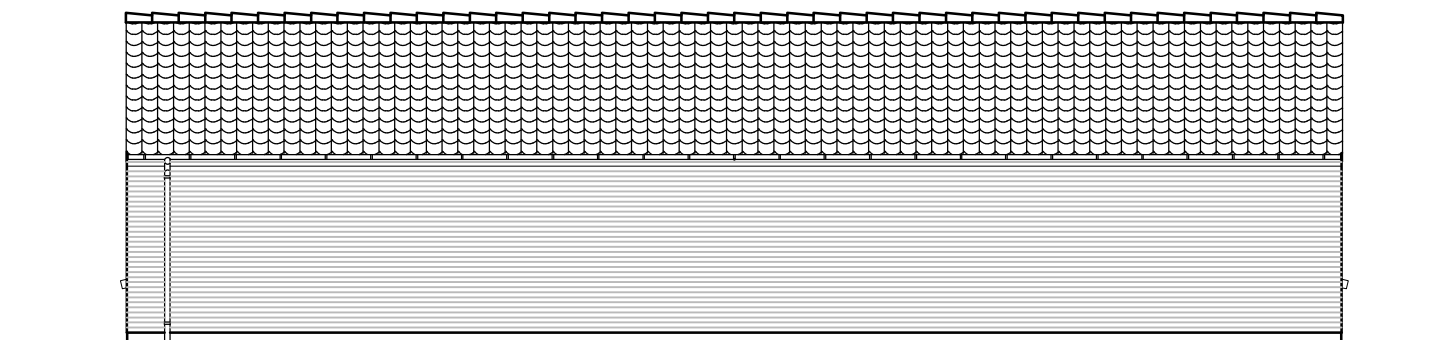
3.110 Revision:



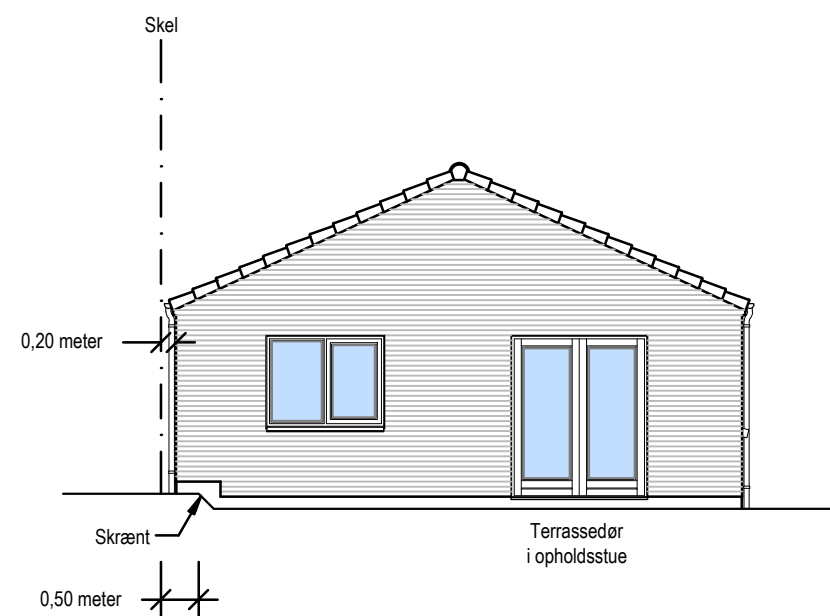
Facade mod SYD



Gavlfacade mod ØST

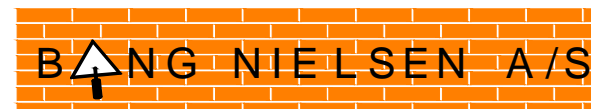


Facade mod NORD



Gavlfacade mod VEST

Sag: Stenøvej 31 til 43, Gerlev, 3630 Jægerspris
matrikelnummer 6ci, Gerlev By, Gerlev



Projekt: HOVEDPROJEKT vedrørende opførelse af
13 stk. rækkehuse type BANGSBO 101-R (3 stk.) og 121-R (10 stk.)

Emne: Facader og gavlfacader type BANGSBO 121-R
med beskrivelse og målsætning

Mål: 1 : 100

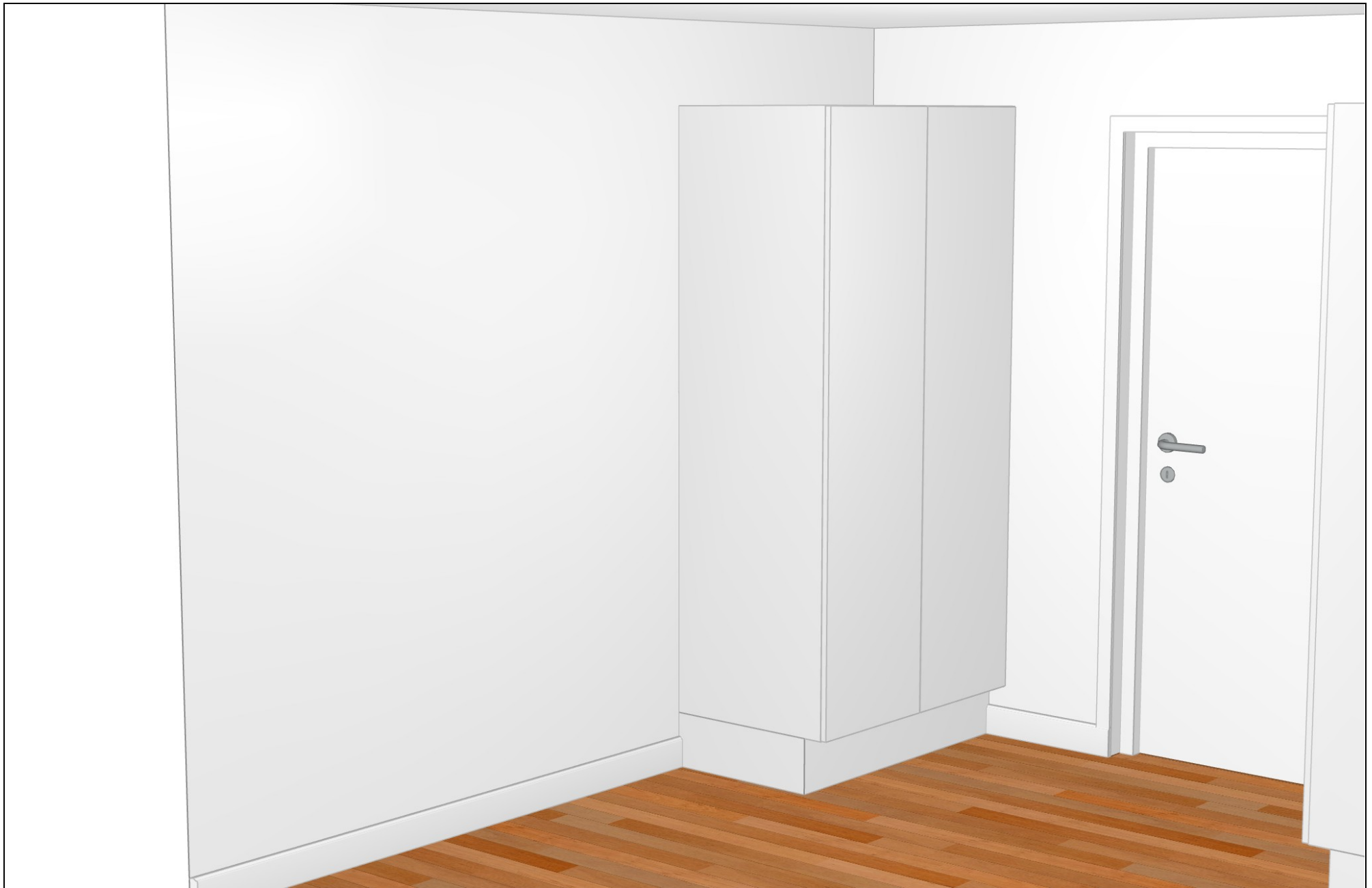
Dato: 27. august 2018

Tegn.nr.: 3.210 Revision:

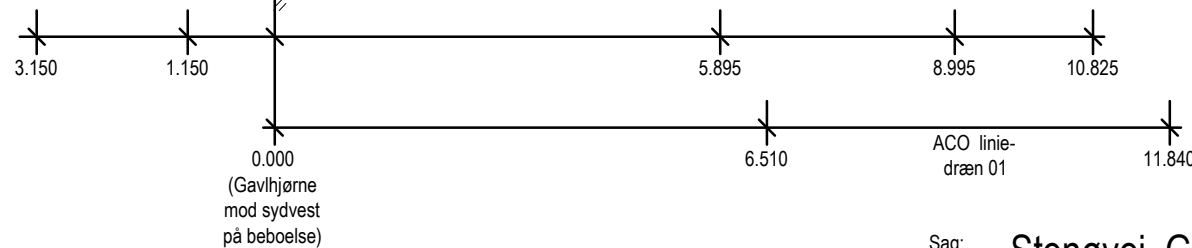
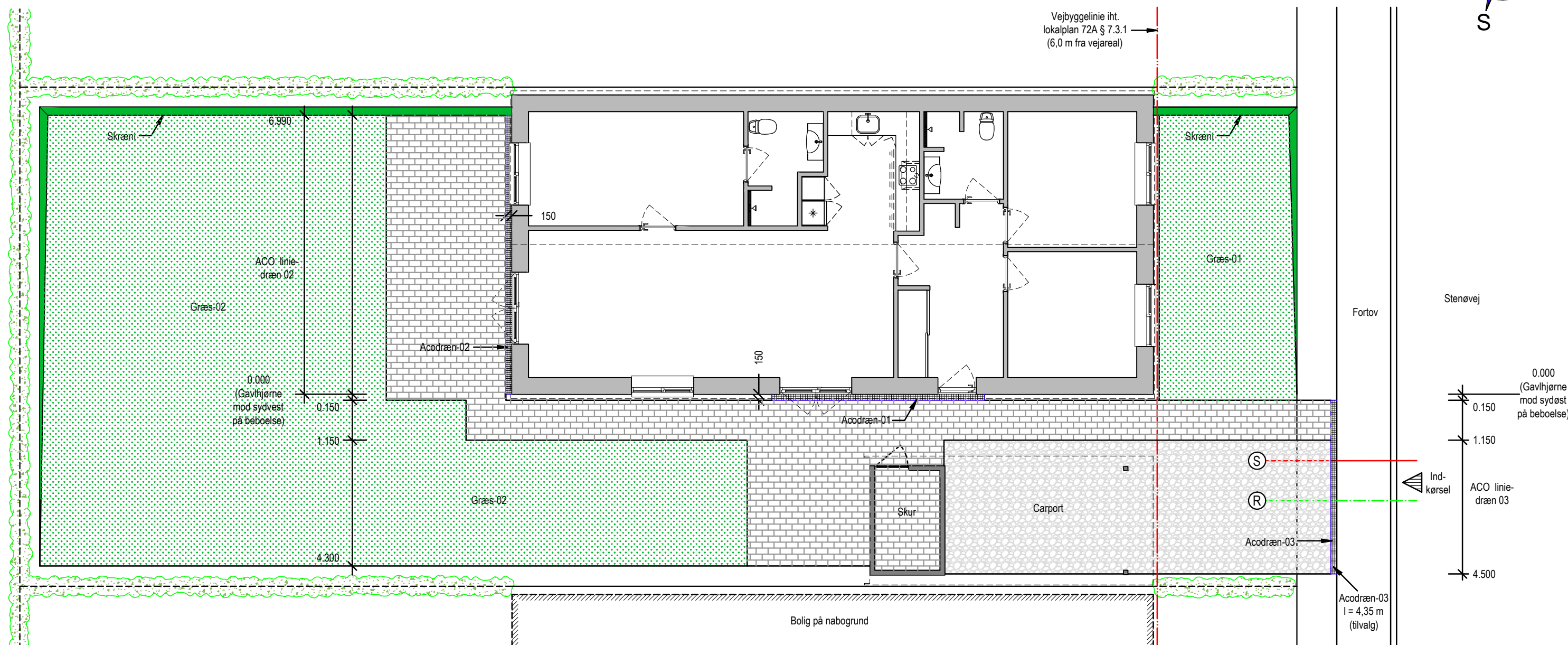
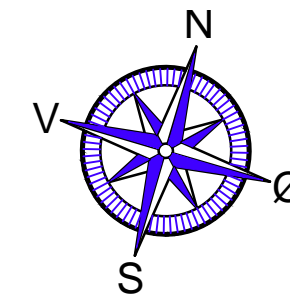






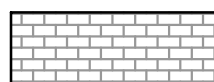






NOTE:
 Revision D:
 Ændring af omfang for fliseareal.

Signatur oversigt:



Flisebelægning



Granitskærver

Sag: Stenøvej, Gerlev, 3630 Jægerspris
 Matrikelnummer 6ci, Gerlev By, Gerlev

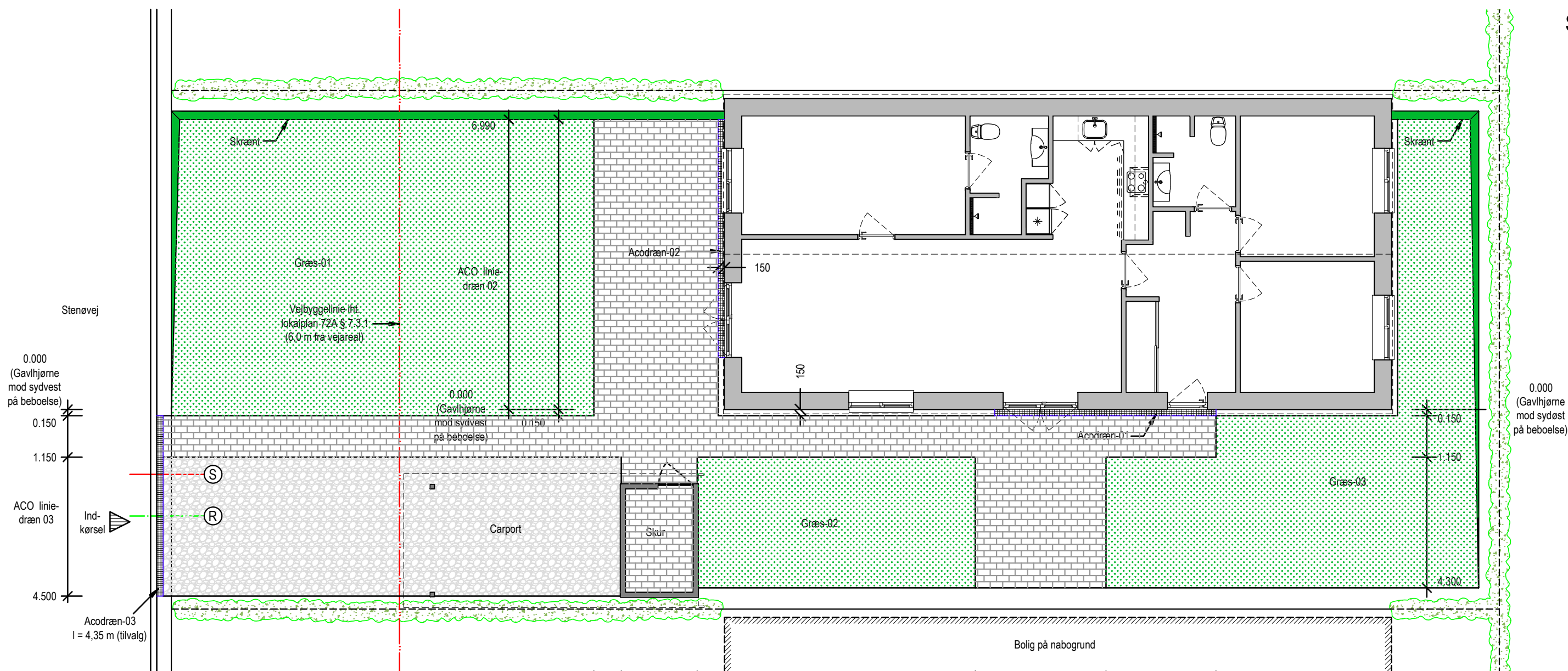
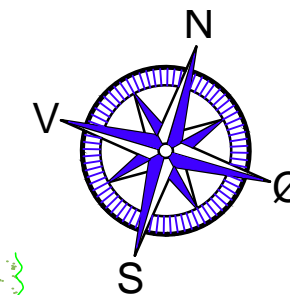


Projekt: Rækkehuse type BANGSBO 121-R, lige nummer.

Emne: Situationsplan med udenomsarealer

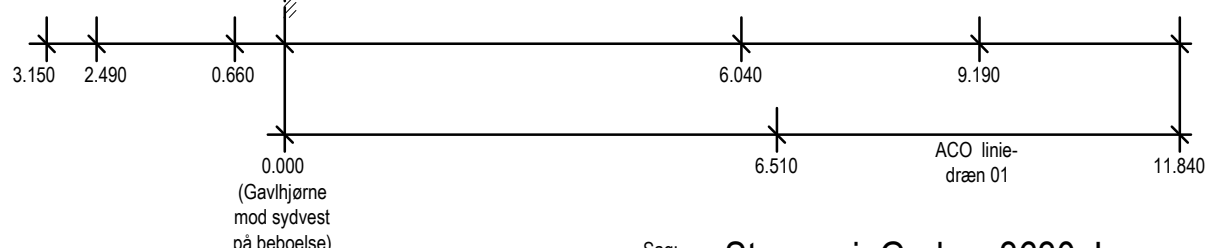
Mål: 1 : 100
 Dato: 22. juni 2017 - Revision D af 10. august 2018

Tegn.nr.: 4.000 Revision: D

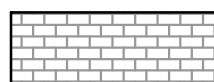


Stenøvej
 0.000 (Gavlhjørne mod sydvest på beboelse)
 0.150
 1.150
 ACO linie-dræn 03
 Indkørsel
 4.500
 Aco-dræn-03 l = 4,35 m (tilvalg)

0.000 (Gavlhjørne mod sydøst på beboelse)



Signatur oversigt:



Flisebelægning



Granitskærver

NOTE:
 Revision D:
 Ændring af omfang for fliseareal.

Sag: Stenøvej, Gerlev, 3630 Jægerspris
 Matrikelnummer 6ci, Gerlev By, Gerlev



Projekt: Rækkehuse type BANGSBO 121-R, ulige nummer.

Emne: Situationsplan med udenomsarealer

Mål: 1 : 100
 Dato: 22. juni 2017 - Revision D af 10. august 2018

Tegn.nr.: 4.001 Revision: D