

# 'Bangsbo' 101 m<sup>2</sup>

Rækkehus på 101 m<sup>2</sup> med carport og skur

- Materiale- og udførelsesbeskrivelse
- Tegninger



**BANG NIELSEN A/S**

[www.bang-nielsen.dk](http://www.bang-nielsen.dk)

**AAA**<sup>®</sup>

## Byggeareal

Der afrømmes ca. 30 cm muld på byggearealet til ca. 2 meter omkring hus. Den afrømmede muld samt jord fra udgravning af fundamentsrender og terrændæk bortkøres.

Grunde afleveres grov planeret.

Færdigregulering af kloakdæksler i højde på grunden udføres af belægningsentreprenør.

Der udlægges stabilgrus til bund for fremtidige belægninger i indkørsel, carport, ved indgangsdør og ved terrasse.

## Kloak

Spildevandsinstallationer og regnvandsinstallationer udføres iht. gældende regler samt byggetilladelse.

## Fundamenter og sokler

Randfundament støbes til frostfri og bæredygtigt jordlag iht. geoteknisk rapport. Min. 90 cm. under færdigt terræn. Randfundamenter armeres med 3 stk. Y14 i hhv. top og bund.  
Evt. ekstrafundering betales af Bang Nielsen Byg A/S.

Sokler udføres af LECATERM-blokke, nederste 2 skifter i blokformat 190 x 490 x 390 mm. (h x l x b).  
Øverste skifte af LECA-blok i blokformat 190 x 490 x 100 mm. (h x l x b).

Der udføres radonsikring iht. gældende regler.

Der udføres sokkelpuds.

## Terrændæk

Oven på råjord udlægges ca. 100 mm ærtesten som afretningslag hvorpå isoleringslag udlægges i tyk. 400 mm.

Inden støbning af terrændæk (tyk. ca. 90-100 mm.) udlægges armeringsnet, hvorpå gulvvarmeslanger bindes.

Der afsluttes med afretningslag af flydespartel hvor det er nødvendigt.

### Bygningsdel:

### Materiale:

Isolering i terrændæk

Sundolitt S60

Armeringsnet

Y6/150 mm. i begge retninger

## Ydervægge

Skalmur i tyk. 41 cm., bestående af 100 mm. porebeton (bagmur) som spartles, opsætning af filt og males til fuld dækning. 190 mm. isolering og 110 mm. teglsten (formur). Murværk opmures som løberforbandt II.

Under vinduer udføres der sålbænk af 12 mm sort skifer

### Bygningsdel:

### Materiale:

Teglsten

BS gul

Porebeton

H+H eller Ytong

Isolering

Rockwool A-Murbatts eller Isover lambda 34

## **Skillevægge**

Alle skillevægge udføres af 100 mm porebeton.

Alle skillevægge spartles, der opsættes filt og males til fuld dækning.

Bygningsdel:

Porebeton

Vægmaling

Materiale:

H+H eller Ytong

Glans 7

## **Tagkonstruktion**

Fabriksfremstillede gitterspær. Taget beklædes med betontagsten, lagt på lægter og undertag med fuglegitter og fodblik som afvandes i tagrende.

Bygningsdel:

Spær

Betontagsten

Undertag

Tagrender og nedløbsrør

Materiale:

Gitterspær

Som Komproment rød

Komproment Viking 400

Zink

## **Loftkonstruktion**

460 mm. isolering, dampspærre, forskalling og 2 x 13 mm. gipsplader.

Alle lofter spartles og males til fuld dækning.

Langs alle vægge og i samlinger ml. væg og loft afsluttes der med fuge, som fyldes ud med godkendt fugemasse. Der opsættes ikke skyggeliste.

I loftrum udføres der gangbro.

I entre/bryggers etableres der loftlem med indbygget stige til tagrum.

Bygningsdel:

Isolering

Loftlem

Gipsplader

Materiale:

Rockwool FlexiBatts eller Isover, lambda 34.

Lofttrapper, hulmål 78 x 118 cm.

Danogips

## **Vinduer og yderdøre**

Vinduer og yderdøre udføres i træ/alu i hvid farve (Ral 9010), med lavenergi-isoleringsruder i henhold til tegningsmateriale.

Der monteres vinduesplade ved alle vinduer.

Terrassedøre udføres med glasfyldning.  
Facadedør leveres med greb og cylinder / vrider  
Terrassedøre leveres med terrassedørgreb.

<u>Bygningsdel:</u>	<u>Materiale:</u>
Vinduesplade	Som Nero Africa
Vinduer og yderdøre	Træ/alu 2020 Auraplus basic.

## Indvendige døre

Indvendige døre udføres som glatte døre i færdigmalet udførelse af fabrik, i hvid farvenuance.

Alle indvendige døre udføres uden bundstykke, med 0-10 mm luft mellem underkant dørblad og overkant gulvbelægning. Der monteres gulvskinne i dørens bredde under alle døre.

Der opsættes indfatninger der spartles og males, omkring alle indvendige døre. Der monteres dørstopper ved alle indvendige døre.

Alle indvendige døre leveres med standard besætninger (greb, låsekasse m.m.) fra leverandøren.

<u>Bygningsdel:</u>	<u>Materiale:</u>
Indvendige døre	SWEEDOOR, Massive
Indfatninger	14 x 68 hvid

## Gulvbelægning

I toiletrum og entre/bryggers udføres gulvbelægning af gulvklinker. (Kan tilvælges til øvrige rum). I toiletrum afsluttes der langs alle tilstødende vægge med sokkelklinke, i højde ca. 6 cm. Sokkel udføres af samme type gulvclinke som gulvbelægning.

Klinkerne udlægges uden forbandt med fuge i bredde der passer til format for gulvklinker.

Fuge mellem gulvklinkerne/sokkel og vægflise/gulv udføres med højelastisk siliconefuge i fugefarve som øvrige fuger.

I "vådzone" udføres der fugtafspærring og vandtætning iht. By og byg anvisning nr. 252.

I de resterende rum udføres gulvbelægning af lamelparket i tyk. 14 mm.

Der opsættes fodpaneler og der spartles og males, i alle rum langs de tilstødende vægge på nær toiletrum.

Der monteres gulvskinne i overgangen mellem klinker og trægulv.

<u>Bygningsdel:</u>	<u>Materiale:</u>
Lamelparket	Eg 3-stavs hvid matlak
Gulvklinker	Dom Approach Grey 50x50cm fra Alice Butik
Fodpaneler	14 x 68 hvid
Fuge	Som Alfix stålgrå

## Vægfliser

I toiletrum udføres der i bruseniche vægfliser fra gulv til loft. Fliserne opsættes uden forbandt med 3 mm fuge.

Ved lodrette indadgående hjørner fuges der med højelastisk siliconefuge i fugefarve som øvrige fuger.

Ved lodrette udadgående hjørner, flise/flise, monteres stålskinne.

I "vådzone" udføres der fugtspærring og vandtætning iht. By og byg anvisning nr. 252.

Bygningsdel:

Vægfliser

Fuge

Materiale:

KB Hvid Blank 30x60cm fra Alice Butik

Som Alfix stålgrå

## Inventar

Køkken:

Inventar i køkken udføres i omfang iht. plantegning, med sokkelhøjde 15 cm. og bordhøjde 92,4 cm.

Bordplade laminat, farve: sort.

Entre/bryggers:

I entre/bryggers opstilles 1 stk. teknikskab.

Soveværelse:

I soveværelse opstilles 2 stk. garderober.

Skabe i værelse er tilvalg.

Bygningsdel:

Køkkenelementer og skabe

Bordplade i køkken

Garderober i soveværelse

Skydeskabe i entre/bryggers

Materiale:

Svane, Deco hvid, grebsløs

30 mm. laminat med retkant

Svane, Deco hvid, grebsløs

Svane hvid

## Hårde hvidevarer

Køkken:

I køkken leveres/monteres der 1 stk. emhætte, 1 stk. komfur, 1 stk. indbygningsovn og 1 stk. køle-/fryseskab.

Bygningsdel:

Emhætte

Komfur med induktion

Indbygningsovn

Køle-/fryseskab

Integreret opvaskemaskine

Materiale:

Som Miele DA 3366

Som Gorenje IT614CSC

Som Gorenje BOP4637AX

Som Gorenje RKS6192AW

Som Gorenje GFS 633

## **Varme og vand**

Levering og montering af komplet gulvvarme system med separat kreds til hvert rum.

Der etableres rumføler i alle rum.

Levering og montering af varmepumpe som opsættes i teknikskab i entre/bryggers.

Levering og montering af udvendig frostsikret spulehane ved hoveddør.

Der klargøres til vaskemaskine (vand og afløb) i entre/bryggers.

Bygningsdel:

Varmepumpe

Materiale:

Som Geo 3 jordvarmeanlæg.

## **Ventilation**

Ventilationsaggregat er sammenbygget med varmepumpe. Rørføring i loftisolering til hvert rum.

Bygningsdel:

Varmepumpe/genvinding

Materiale:

Som Geo 3 jordvarmeanlæg.

## **Sanitet m.m.**

Køkken:

I køkken leveres/monteres 1 stk. køkkenvask i bordplade og 1 stk. blandingsbatteri for køkkenvask. Der etableres tappested i skab under køkkenvask for opvaskemaskine.

Toiletrum:

I toiletrum leveres/monteres 1 stk. skabelement med håndvask, 1 stk. blandingsbatteri for håndvask, 1 stk. termostatbatteri til bruseniche, 1 stk. brusesæt, 1 stk. wc med solft close toiletsæde, 1 stk. toiletpapirholder, 2 stk. håndklædekroge og spejl over håndvask.

Bygningsdel:

Køkkenvask

Blandingsbatteri for køkkenvask

Skabelement med håndvask

Blandingsbatteri for håndvask

Termostatbatteri til bruseniche

Brusesæt

Wc

Toiletpapirholder

Håndklædekroge

Spejl

Materiale:

Juvel

Grohe serie

Ifø Sense 90 C

Grohe serie

Grohe serie 1000

Grohe serie

Ifø Cera

Vola

Som Damixa

90 x 90cm

## El

Standard el-installationer iht. Stærkstrøms Bekendtgørelsen.

Målerskab for el-måler opsættes i facade ved siden af hoveddør.  
El-tavle opsættes på væg i teknikskab.

I entre/bryggers etableres der 2 stk. 230V stikk. til vaskemaskine og tørretumbler.  
I tagrum etableres der 1 stk. stikk., 1 stk. belysningsarmatur samt afbryder for do.

Under overskabe i køkken leveres/monteres der spot.  
I køkken leveres/monteres der 4 stk. indbygningsspot i loft, og i skab under køkkenvask etableres 1 stk. stikk. for opvaskemaskine.

I toiletrum leveres/monteres der 4 stk. indbygningsspot i loft samt 1 stk. belysningsarmatur over spejl og 1 stk. stikk. for håndtørrer.

I entre/bryggers leveres/monteres der 4 stk. indbygningsspot i loft samt 1 stk. røgmelder.

Ved hoveddør leveres/monteres der 1 stk. udvendig lampe med pirsensor samt ringtryk og klokke.  
Ved terrassedør etableres 1 stk. udvendig 230W stikkontakt.  
I udhus etableres der 1 stk. stikk., 1 stk. belysningsarmatur samt afbryder for do.

Der udføres tomrørsinstallationer for antenne og telefonstik, 1 stk. til hvert værelse og 1 stk. til stuen som afsluttes i tagrum samt fra teknikskab i bryggers/entre til tagrum.

El, TV/edb-kabel trækkes fra skel til teknikskab. Der trækkes ikke kabler mellem teknikskab og tomrørsinstallationer for TV/EDB.

Der udføres tomrørsinstallationer fra det fri (terræn) til teknikrum.

Bygningsdel:

Materiale:

Kontakter

LK-softline

Indbygningsspot

Hvide

Udvendig. Lampe

Partout 2 x 9W

## Carport og udhus

Carport og udhus:

Mellem de individuelle "klyngehuse" etableres der carport med indbygget skur.  
Facader på udhus udføres som træskelet med beklædning af brædder (1 på 2) som malerbehandles.  
Som tagdækning oplægges der trapeztag. I skur udføres der rottesikring.

Bygningsdel:

Materiale:

Tagrender og nedløbsrør

Zink som Plastmø

Trapeztag

Klare plader

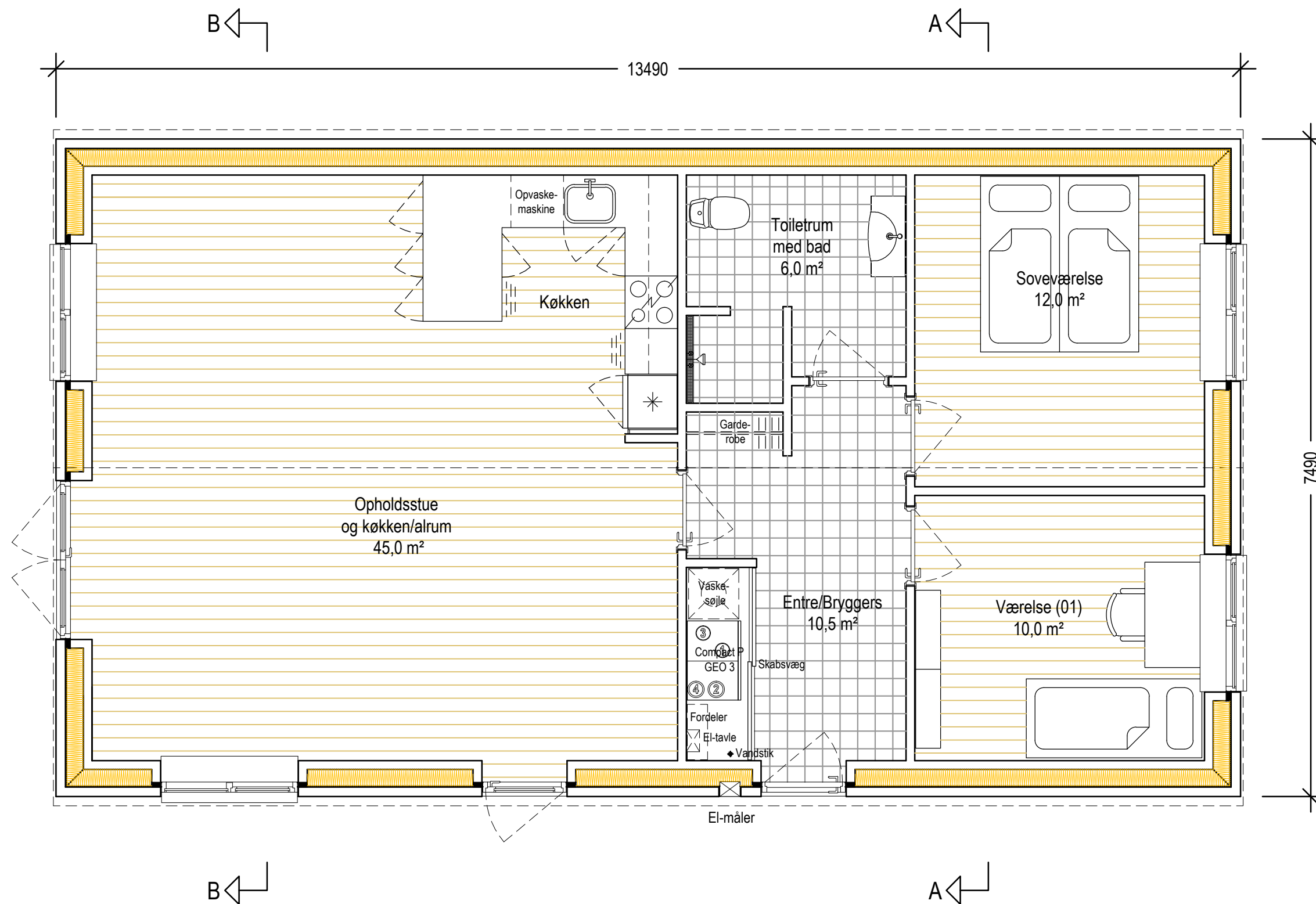
Beklædning

16 mm trykimp. Brædder 1 på 2

## Udearealer er

Der udføres flisebelægning inkl. bundopbygning iht. belægningstegninger. I carport udlægges der granitskærver.

Flisebelægning udføres med belægningssten som IBF 5,5cm grå iht. oversigtstegning.



Sag: Stenøvej 31 til 43, Gerlev, 3630 Jægerspris  
matrikelnummer 6ci, Gerlev By, Gerlev



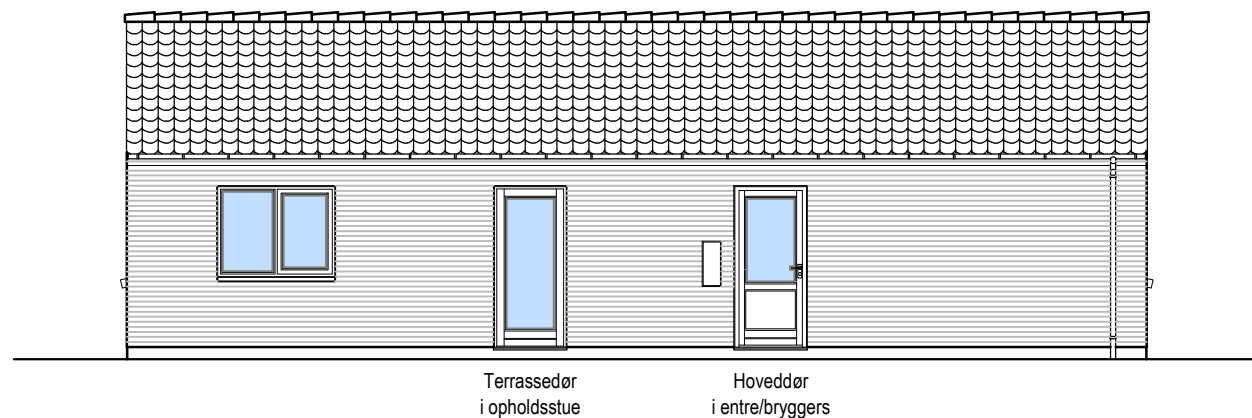
Projekt: HOVEDPROJEKT vedrørende opførelse af  
13 stk. rækkehuse type BANGSBO 101-R (3 stk.) og 121-R (10 stk.)

Emne: Plan type BANGSBO 101-R  
med inventar og hovedmål

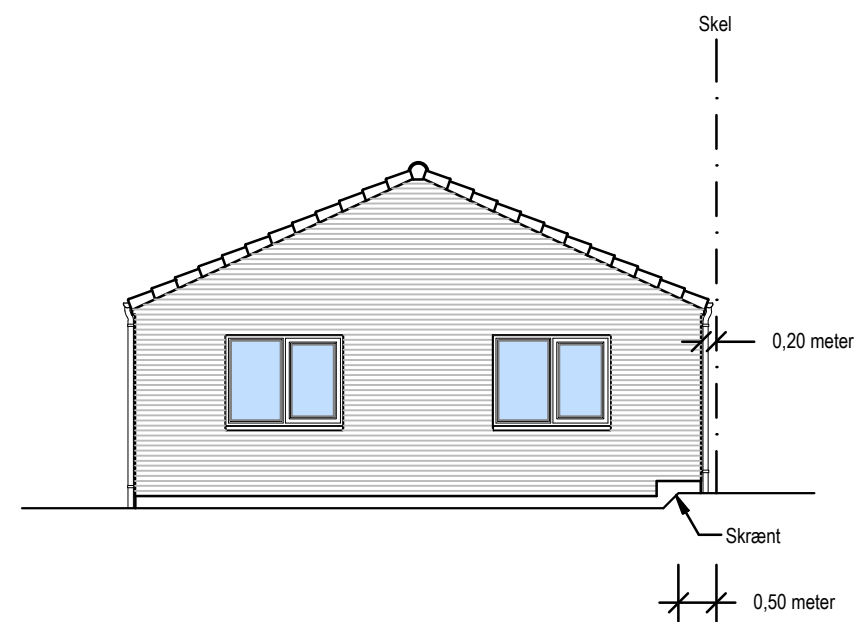
Mål: 1 : 50  
Dato: 27. august 2018

Tegn.nr.: **3.105** Revision:

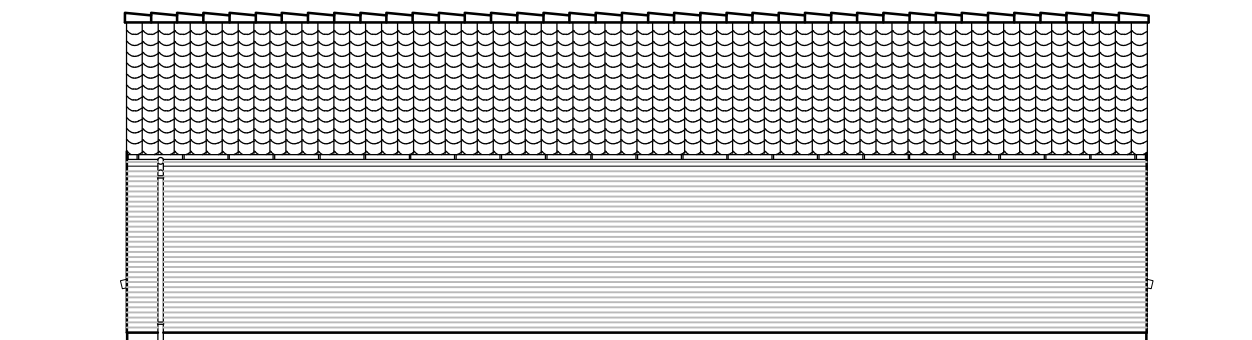




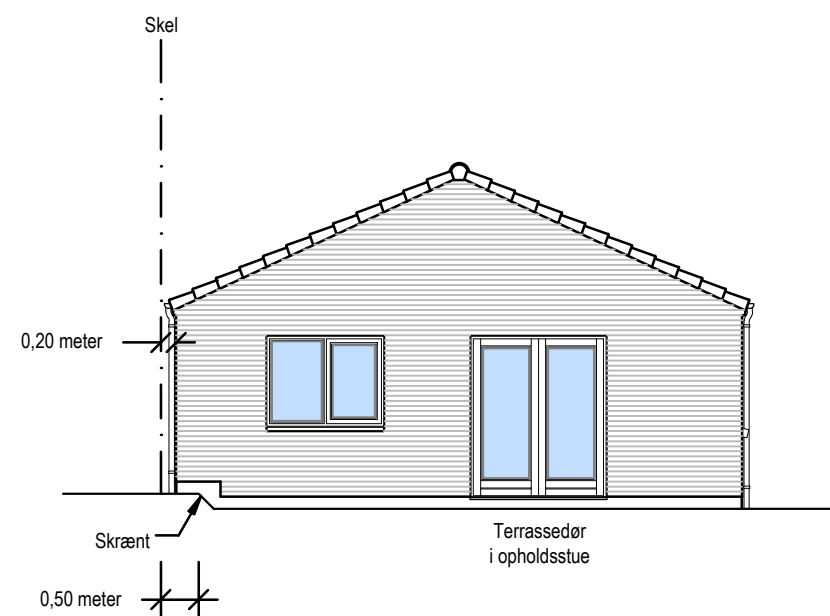
Facade mod SYD



Gavlfacade mod ØST

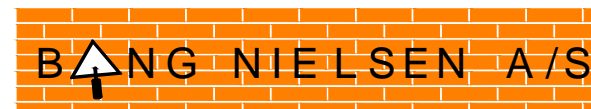


Facade mod NORD



Gavlfacade mod VEST

Sag: Stenøvej 31 til 43, Gerlev, 3630 Jægerspris  
matrikelnummer 6ci, Gerlev By, Gerlev



Projekt: HOVEDPROJEKT vedrørende opførelse af  
13 stk. rækkehuse type BANGSBO 101-R (3 stk.) og 121-R (10 stk.)

Emne: Facader og gavlfacader type BANGSBO 101-R  
med beskrivelse og målsætning

Mål: 1 : 100

Dato: 27. august 2018

Tegn.nr.: 3.205 Revision:









