

Byggeareal

Der afrømmes ca. 30 cm muld på byggearealet til ca. 2 meter omkring hus. Den afrømmede muld samt jord fra udgravning af fundamentsrender og terrændæk bortkøres.

Grunde afleveres grov planeret.

Færdigregulering af kloakdæksler i højde på grunden udføres af belægningsentreprenør.

Der udlægges stabilgrus til bund for fremtidige belægninger i indkørsel, carport, terrasse og ved indgangsør. I alt medregnet ca. 60 m², afleveres ca. 15-20cm under færdig sokkel.

Kloak

Spildevandsinstallationer og regnvandsinstallationer udføres iht. gældende regler samt byggetilladelse.

Fundamenter og sokler

Randfundament støbes til frostfri og bæredygtigt jordlag iht. geoteknisk rapport. Min. 90 cm. under færdig terræn. Randfundamenter armeres med 3 stk. Y14 i hhv. top og bund.

Sokler udføres af LECATERM-blokke, nederste 2 skifter i blokformat 190 x 490 x 390 mm. (h x l x b). Øverste skifte af LECA-blok i blokformat 190 x 490 x 100 mm. (h x l x b).

Der udføres radonsikring iht. gældende regler.

Der udføres sokkelpuds.

Terrændæk

Oven på råjord udlægges ca. 100 mm ærtesten som afretningslag hvorpå isoleringslag udlægges i tyk. 400 mm.

Inden støbning af terrændæk (tyk. ca. 90-100 mm.) udlægges armeringsnet, hvorpå gulvvarmeslanger bindes.

Der afsluttes med slibning og pletspartling af gulv.

Bygningsdel:Materiale:

Isolering i terrændæk

Sundolitt Climate S60

Armeringsnet

Y6/150 mm. i begge retninger

Ydervægge

Skalmur i tyk. 41 cm., bestående af 100 mm. porebeton (bagmur) som spartles, opsætning af filt eller glasvæv og males til fuld dækning. 190 mm. isolering og 110 mm. teglsten (formur). Murværk opmures som løberforbandt II.

Under vinduer udføres der sålbænk som 12 mm sort skifer

Bygningsdel:Materiale:

Teglsten

I samme prisklasse som BS Gul sommer

Porebeton

H+H eller Ytong

Isolering

Rockwool A-Murbatts eller Isover lambda 34

Skillevægge

Alle skillevægge udføres af 100 mm porebeton.

Alle skillevægge spartles, der opsættes filt og der males til fuld dækning.

Bygningsdel:

Porebeton

Materiale:

H+H eller Ytong højde 240 cm.

Tagkonstruktion

Fabriksfremstillede gitterspær. Taget beklædes med betontagsten, lagt på lægter og undertag med fuglegitter og fodblik som afvandes i tagrende. Udhængsbrædder og Stern hvidmalet. Farve kan ændres i tilvalgsskemaet.

Bygningsdel:

Spær

Betontagsten

Undertag

Tagrender og nedløbsrør

Materiale:

Gitterspær

Som B & C eller IBF

Icopal

Zink

Loftkonstruktion

505 mm. isolering, dampspærre, forskalling og 2 x 13 mm. gipsplader.

Alle lofter spartles og males til fuld dækning.

Langs alle vægge i samling væg og loft afsluttes der med fuger, som fyldes ud med godkendt fugemasse. Der opsættes ikke skyggeliste.

I loftrum udføres der gangbro.

I entre etableres der loftlem med indbygget stige til tagrum.

Bygningsdel:

Isolering

Loftlem

Gipsplader

Materiale:

Rockwool FlexiBatts eller Isover, lambda 34.

Lofttrapper, hulmål 78 x 118 cm.

Danogips

Vinduer og yderdøre

Vinduer og yderdøre udføres i træ/alu i hvid farve (Ral 9010), med lavenergi-isoleringsruder i henhold til tegningsmateriale. Leveres hvidmalet ude og inde. Farve kan ændres i tilvalgsskemaet.

Der monteres vinduesplade ved alle vinduer.

Terrassedøre udføres med glasfyldning.

Facadedøre leveres med greb og cylinder / vrider

Terrassedøre leveres med terrassedørgreb.

Badeværelses vinduer og entredør leveres med satin glas.

Bygningsdel:

Vinduesplade
Vinduer og yderdøre

Materiale:

Som Nero Africa 20 mm.
Træ/alu 2020 Auraplus basic.

Indvendige døre

Indvendige døre udføres som glatte døre i færdigmalet udførelse af fabrik, i hvid farvenuance.

Alle indvendige døre udføres uden bundstykke, med ca. 15 mm luft mellem underkant dørblad og overkant gulvbelægning. Der monteres gulvskinne i dørens bredde under alle døre.

Der opsættes indfatninger der spartles og males, omkring alle indvendige døre.
Der monteres dørstoppere ved alle indvendige døre.

Alle indvendige døre leveres med standard besætninger (greb, låsekasse m.m.) fra leverandøren.

Bygningsdel:

Indvendige døre
Indfatninger

Materiale:

SWEEDOOR
14 x 68 hvid

Gulvbelægning

I toiletrum, entre og bryggers udføres gulvbelægning af gulvklinker. (Kan tilvælges til øvrige rum).
I toiletrum afsluttes der langs alle tilstødende vægge med sokkelklinke, i højde ca. 5 cm. Sokkel udføres af gulvclinke.

Klinkerne udlægges uden forbandt med fuge i bredde der passer til format for gulvklink.

Fuge mellem gulvklinkerne/sokkel og vægflise/gulv udføres med højelastisk siliconefuge i fugefarve som øvrige fuger.

I "vådzoner" udføres der fugtafspærring og vandtætning iht. By og byg anvisning nr. 252.

I de resterende rum udføres gulvbelægning af lamelparket i tyk. 14 mm.

Der opsættes fodpaneler, der spartles og males, i alle rum langs de tilstødende vægge på nær toiletrum.
Der fuges eller monteres gulvskinne i overgangen mellem klinker og trægulv.

Bygningsdel:

Lamelparket
Gulvklinker
Fodpaneler
Fuge

Materiale:

Eg 3-stavs hvid matlak
Efter eget valg bruttopris kr. 200,00 pr. m2 (kan vælges hos, Butik Alice og Næstved Flisecenter)
14 x 68 hvid
Alfix i farve efter eget valg

Vægfliser

I toiletrum udføres der i bruseniche vægfliser fra gulv til loft
Fliserne opsættes uden forbandt med 3 mm fuger.

Ved lodrette indadgående hjørner fuges der med højelastisk siliconefuge i fugefarve som øvrige fuger.

I "vådzoner" udføres der fugtafspærring og vandtætning iht. By og byg anvisning nr. 252.

Bygningsdel:

Vægfliser

Fuge

Materiale:

Efter eget valg som ved gulvklinker.

Alfix i farve efter eget valg

Inventar

Køkken:

Inventar i køkken udføres i omfang iht. plantegning, med sokkelhøjde 15 cm. og bordhøjde ca. 92cm.

Bordplade laminat, farve efter eget valg

Entre og bryggers:

I bryggers opsættes skydelåger foran teknikskab samt 1 stk. bordplade med vask og 1 skab under.

Soveværelse:

I soveværelse opstilles 4 stk. garderober.

Skabe i værelser er tilvalg.

Bygningsdel:

Køkkenelementer og skabe i bryggers

Bordplade i køkken og bryggers

Garderober i soveværelse

Teknikskab

Materiale:

Svane, Deco hvid, grebsløs

30 mm. laminat med retkant

Svane, Deco hvid, grebsløs

Svane model 1000 skydelåger

Hårde hvidevarer

Køkken:

I køkken leveres/monteres der 1 stk. emhætte, 1 stk. komfur, 1 stk. indbygningsovn og 1 stk. køle-/fryseskab.

Bygningsdel:

Emhætte

Komfur med induktion

Indbygningsovn

Amerikaner Køle-/fryseskab

Materiale:

Som Eico sort Classy 60N Eco

Som Gorenje IT614CSC

Som Gorenje BOP4637AX

Som Gorenje NRS 9181 VXB

Varme og vand

Levering og montering af komplet gulvvarme system med separat kreds til hvert rum.

Der etableres rumføler i alle rum.

Levering og montering af Varmepumpe som opsættes i teknikskab i bryggers
Uddel placeres ved skur eller i nærheden af bryggers.

Levering og montering af udvendig frostsikret spulehane.

Der klargøres til vaskemaskine (vand og afløb) i bryggers.

Bygningsdel:

Varmepumpe

Materiale:

Som Nilan Geo 3 Jordvarmeanlæg

Ventilation

Ventilations rørføring i loftisolering til hvert rum.

Bygningsdel:

Ventilation/genvinding

Materiale:

Som Nilan Geo 3 Jordvarmeanlæg

Sanitet m.m.

Køkken:

I køkken leveres/monteres 1 stk. underlimet køkkenvask i bordplade og 1 stk. blandingsbatteri for køkkenvask.

Der etableres tappested i skab under køkkenvask.til opvaskemaskine

Toiletrum:

I hvert toiletrum leveres/monteres 1 stk. skabelement med håndvask, 1 stk. blandingsbatteri for håndvask, 1 stk. termostatbatteri til bruseniche, 1 stk. brusesæt, 1 stk. wc, 1 stk. toiletpapirholder, 2 stk. håndklædekroge og spejl over håndvask.

Bryggers:

I bryggers leveres/monteres 1 stk. underlimet køkkenvask i bordplade og 1 stk. blandingsbatteri for køkkenvask.

Bygningsdel:

Køkkenvask

Blandingsbatteri for køkkenvask

Skabelement med håndvask

Blandingsbatteri for håndvask

Termostatbatteri til bruseniche

Brusesæt

Wc

Toiletpapirholder

Materiale:

Juvel

Grohe serie

Ifø Sense 90 C

Grohe serie

Grohe serie

Grohe serie

Ifø SIGN med soft clos toilætsæde.

Vola

Håndklædekroge	Som Damixa
Spejl	80 x 90cm

EI

Standard el-installationer iht. Stærkstrøms Bekendtgørelsen.

Målerskab for el-måler opsættes i facade ved siden af Entredør.

El-tavle opsættes på væg i teknikskab.

I bryggers etableres der 2 stk. 230V stikk. til vaskemaskine og tørretumbler.

I tagrum etableres der 1 stk. stikk., 1 stk. belysningsarmatur samt afbryder for do.

Under overskabe i køkken leveres/monteres der spot. (kun når der er overskabe med i køkken)

I køkken etableres der i skab under køkkenvask 1 stk. stik. for opvaskemaskine og 1 for quooker.
Der laves stik for tilslutning af vinkøleskab.

I toiletrum leveres/monteres der 4 stk. indbygningsspot i loft samt 1 stk. belysningsarmatur over spejl og 1 stk. stikk. for håndtørrer.

I bryggers leveres/monteres der 1 stk. røgmelder.

Ved hoveddør leveres/monteres der 1 stk. udvendig lampe med pir samt ringtryk og klokke.

Ved overdækket terrassedør etableres 1 stk. udvendig 230W stikkontakt.

I udhus etableres der 1 stk. stik, 1 stk. belysningsarmatur samt afbryder for do. (Kun hvor udhus tilvælges, ellers udlægges 10m kabel. Til belysning

Der udføres tomrørsinstallationer for antenne eller telefon ,i stue og til hvert værelse. som afsluttes i tagrum samt fra teknikskab i bryggers til tagrum.

EI, TV/ Netværkskabel trækkes fra skel til teknikskab.

Der udføres tomrørsinstallationer fra det fri (terræn) til teknikrum i Ø40mm.

Bygningsdel:Materiale:

Kontakter

LK-softline

Indbygningsspot

Hvide

Udvendig. Lampe

LED lampe med pir.

Carport og udhus

Carport og udhus kan tilvælges.